

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания членов ТСН «Гаражный комплекс Международная, 21»**  
**по адресу: г. Москва, ул. Международная, дом 21**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

06 марта 2019 г.

**Адрес проведения собрания очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня:** Метро Добрынинская, улица Люсиновская, дом 13 строение 1, центральный вход, 4 этаж.

**Порядок и сроки проведения собрания:** 01 февраля 2019 года в 20:00 - обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании членов ТСН в форме совместного присутствия.

В период с 02 февраля 2019 по 28 февраля 2019 года - голосование по Бюллетеням.

**Форма проведения Собрания:** очно-заочное голосование.

**Собрание инициировало** Правление ТСН «Гаражный комплекс Международная, 21»

**Присутствовали и приняли участие в голосовании:** члены ТСН и их представители (Приложение № 2 к данному протоколу).

**Приглашенные лица:** приглашенных лиц, не являющихся членами ТСН, нет.

Общее количество членов ТСН и их голоса 1 кв. метр собственности = 1 голосу	237 член ТСН, 3689 голосов
Всего получено решений собственников, в штуках бюллетеней и голосах	142 бюллетеней, 2212 голосов
Кворум собрания по вопросам 1-12 (требуется более 50% голосов участников от голосов всех членов ТСН)	2212 кв. м., 60%
Кворум собрания по вопросу 13 в соответствии с частью 4 ст. 146 ЖК РФ составляет 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества	2212 кв. м., 60%

**Кворум по вопросам 1-12 повестки дня набран, собрание правомочно принимать решение.**

**Кворум для принятия решения по вопросу 13 не набран, собрание не правомочно принимать решение.**

№ п/п	Вопрос повестки дня
1.	<p>Выборы председателя Собрания и секретаря:</p> <p>Избрать председателем Собрания <b>Крикова Игоря Николаевича.</b></p> <p>Избрать секретарем Собрания <b>Жукова Дмитрия Владимировича.</b></p>
2.	<b>Утверждение сметы доходов и расходов (на 1 год)</b>
3.	Утверждение отчета об исполнении сметы за 2018 год
4.	Утверждение порядка уведомления членов ТСН о проводимых собраниях путем размещения информации о собрании на сайте ТСН: <a href="http://mezhd21.ucoz.ru">http://mezhd21.ucoz.ru</a>
5.	Утверждение порядка уведомления членов ТСН о проводимых собраниях путем размещения информации о собрании на доске объявлений в паркинге у комнаты охраны
6.	<p>Утверждение следующего возможного порядка голосования на последующих собраниях:</p> <p>Возможность предоставления бюллетеня путем направления его подписанного скана на электронный адрес ТСН с эл. адреса члена ТСН, указанного в заявлении на вступление в ТСН</p>
7.	О полномочиях правления ТСН: уполномочить Правление ТСН по необходимости финансировать перерасход статей сметы за счет других статей сметы, по которым была достигнута экономия
8.	О перерегистрации адреса местонахождения ТСН по месту нахождения паркинга, в одно из помещений комплекса, находящееся в общедолевой собственности собственников машиномест
9.	Разрешить Правлению ТСН при необходимости погасить долг перед ПАО Мосэнергосбыт, образовавшийся до начала фактической эксплуатации паркинга силами ТСН, для чего, при необходимости, учредить фонд погашения указанного долга и, соответственно, определить размер разового взноса

10.	Утвердить Правила пользования машиноместами и общим имуществом паркинга, принимая во внимание требования пожарной безопасности и мероприятий на обеспечение сохранности имущества членов ТСН
11.	Создать Резервный фонд Товарищества для покрытия непредвиденных расходов, штрафов, расходов на государственные пошлины и юридическую помощь
12.	Утвердить обязательный ежемесячный взнос в Резервный фонд для всех собственников машиномест в размере <b>250 рублей, включенный в состав сметы (1000 рублей), утвержденной на 1 год</b>
13.	Принять решение о направлении доходов от хозяйственной деятельности в резервный фонд Товарищества

**Слушали со вступительным словом** Крикова Игоря Николаевича о правомочности проведения Собрания. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его проведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

**Слушали** Жукова Дмитрия Владимировича. Он объяснил, как правильно заполнить бюллетень для голосования.

**Приступили к обсуждению вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выборы председателя Собрания и секретаря:

Избрать председателем Собрания

**Крикова Игоря Николаевича.**

Избрать секретарем Собрания

**Жукова Дмитрия Владимировича.**

Других кандидатур предложено не было.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
100%	0%	0%

**Решили:** Избрать председателем Собрания

**Крикова Игоря Николаевича.**

Избрать секретарем Собрания

**Жукова Дмитрия Владимировича.**

**По второму вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов (на 1 год)

Членам ТСН была представлена смета доходов и расходов на очередной финансовый год. Смету обсудили, поговорили о целесообразности планируемых расходов и реальности ожидаемых доходов.

Было отмечено, что смета доходов и расходов принимается для всех собственников, независимо от вступления в Товарищество. Право членов ТСН принимать смету для всех собственников закреплено пунктом 8.1 части 2 ст. 145, пунктом 1 части 3 ст. 137 ЖК РФ.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
85%	7%	8%

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 1 год

**По третьему вопросу:** Утверждение отчета об исполнении сметы за 2018 год.

Выступил Председатель Правления Криков Игорь Николаевич, отчитался об исполнении сметы ТСН за предыдущий год. Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
87%	1%	12%

**Решили:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 2018 год.

**По четвертому вопросу:** Утверждение порядка уведомления членов ТСН о проводимых собраниях путем размещения информации о собрании на сайте ТСН: <http://mezhd21.ucoz.ru>

Членам ТСН было разъяснено, что такой порядок уведомления удобен не только организаторам собраний, но и всем членам ТСН (быстрее и проще посмотреть объявление, чем получать письмо в почтовом отделении). Кроме того, не придется нести затраты на почтовую рассылку уведомлений. Поэтому предложено утвердить данный способ уведомления на общем собрании членов ТСН.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
98%	1%	1%

**Решили:** Утвердить порядок уведомления членов ТСН о проводимых собраниях путем размещения информации о собрании на сайте ТСН: <http://mezhd21.ucoz.ru>

**По пятому вопросу:** Утверждение порядка уведомления членов ТСН о проводимых собраниях путем размещения информации о собрании на доске объявлений в паркинге у комнаты охраны.

Членам ТСН было разъяснено, что такой порядок уведомления удобен не только организаторам собраний, но и всем членам ТСН (быстрее и проще посмотреть объявление, чем получать письмо в почтовом отделении). Кроме того, не придется нести затраты на почтовую рассылку уведомлений. Поэтому предложено утвердить данный способ уведомления на общем собрании членов ТСН.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
98%	1%	1%

**Решили:** Утвердить порядок уведомления членов ТСН о проводимых собраниях путем размещения информации о собрании на доске объявлений в паркинге у комнаты охраны.

**По шестому вопросу:** Утверждение следующего возможного порядка голосования на последующих собраниях:

Возможность предоставления бюллетеня путем направления его подписанного скана на электронный адрес ТСН с эл. адреса члена ТСН, указанного в заявлении на вступление в ТСН.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
98%	1%	1%

**Решили:** Утвердить следующий возможный порядок голосования на последующих собраниях:

Через предоставление бюллетеня путем направления его подписанного скана на электронный адрес ТСН с эл. адреса члена ТСН, указанного в заявлении на вступление в ТСН.

**По седьмому вопросу:** О полномочиях правления ТСН: уполномочить Правление ТСН по необходимости финансировать перерасход статей сметы за счет других статей сметы, по которым была достигнута экономия

Выступил Председатель Правления Криков Игорь Николаевич, объяснил членам Товарищества, что в ходе хозяйственной деятельности иногда возникают перерасходы по отдельным статьям сметы, а по другим статьям – экономия. Предлагается разрешить Правлению за счет средств экономии финансировать дефициты по другим статьям сметы.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
86%	6%	8%

**Решили:** Уполномочить Правление ТСН по необходимости финансировать перерасход статей сметы за счет других статей сметы, по которым была достигнута экономия.

**По восьмому вопросу:** О перерегистрации адреса местонахождения ТСН по месту нахождения паркинга, в одно из помещений комплекса, находящееся в общедолевой собственности собственников машиномест.

Выступил Председатель Правления Криков Игорь Николаевич, объяснил членам Товарищества, что ТСН необходимо перерегистрировать адрес местонахождения. Для перерегистрации в ФНС нужно представить протокол о согласии членов ТСН для использования адреса общего помещения.

Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
99%	0%	1%

**Решили:** Разрешить перерегистрацию адреса местонахождения ТСН по месту нахождения паркинга, в одно из помещений комплекса, находящееся в общедолевой собственности собственников машиномест.

**По девятому пункту:** Разрешить Правлению ТСН при необходимости погасить долг перед ПАО Мосэнергосбыт, образовавшийся до начала фактической эксплуатации паркинга силами ТСН, для чего, при необходимости, учредить фонд погашения указанного долга и, соответственно, определить размер разового взноса.

Выступил Председатель Правления Криков Игорь Николаевич, объяснил членам Товарищества, что ПАО Мосэнергосбыт может потребовать погашения задолженности за электроэнергию. В случае реализации таких требований платежи будут выставлены к оплате собственникам.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
94%	1%	5%

**Решили:** Разрешить Правлению ТСН при необходимости погасить долг перед ПАО Мосэнергосбыт, образовавшийся до начала фактической эксплуатации паркинга силами ТСН, для чего, при необходимости, учредить фонд погашения указанного долга и, соответственно, определить размер разового взноса.

**По десятому вопросу:** Утвердить Правила пользования машиноместами и общим имуществом паркинга, принимая во внимание требования пожарной безопасности и мероприятий на обеспечение сохранности имущества членов ТСН.

Правила пользования машиноместами были составлены в соответствии с действующим законодательством, ознакомиться с ними мог каждый член ТСН. Экземпляры Правил были и на встрече по обсуждению вопросов повестки дня.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
94%	2%	4%

**Решили:** Утвердить Правила пользования машиноместами и общим имуществом паркинга, принимая во внимание требования пожарной безопасности и мероприятий на обеспечение сохранности имущества членов ТСН.

**По одиннадцатому вопросу:** Создать Резервный фонд Товарищества для покрытия непредвиденных расходов, штрафов, расходов на государственные пошлины и юридическую помощь.

Выступил Председатель Правления Криков Игорь Николаевич, объяснил членам Товарищества, что ТСН вправе создавать резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов в соответствии с пунктом 5 части 2 ст. 145 ЖК РФ. Цели резервного фонда указаны в формулировке вопросов. Отчет об использовании резервного фонда будет утверждаться на ежегодном собрании членов ТСН.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
91%	3%	6%

**Решили:** Создать Резервный фонд Товарищества для покрытия непредвиденных расходов, штрафов, расходов на государственные пошлины и юридическую помощь.

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить обязательный ежемесячный взнос в Резервный фонд для всех собственников машиномест в размере **250 рублей, включенный в состав сметы (1000 рублей), утвержденной на 1 год.**

Выступил Председатель Правления Криков Игорь Николаевич, объяснил членам Товарищества, что взнос в резервный фонд уже включен в общую смету. Если члены ТСН не утвердят создание резервного фонда и/или взнос в него, то ежемесячный платеж будет уменьшен.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 февраля 2019 года включительно:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
81%	11%	8%

**Решили:** Утвердить обязательный ежемесячный взнос в Резервный фонд для всех собственников машиномест в размере **250 рублей, включенный в состав сметы (1000 рублей), утвержденной на 1 год.**

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение о направлении доходов от хозяйственной деятельности в резервный фонд Товарищества.

Кворум собрания по вопросу 13 в соответствии с частью 4 ст. 146 ЖК РФ составляет 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества. Кворум для принятия решения по вопросу 13 не набран, собрание не правомочно принимать решение.

Закончили обсуждать повестку дня. Вопросов не поступало.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Криков Игорь Николаевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Жуков Дмитрий Владимирович

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСН «Гаражный комплекс Международная, 21»;
2. Бюллетени для голосования с подписями членов ТСН, принявших участие в общем собрании;
3. Образец уведомления о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении собрания;
5. Доверенности на голосование и их копии;
6. Правила пользования машиноместами и общим имуществом паркинга;
7. Отчет об исполнении сметы за 2018 год;
8. Смета доходов и расходов на 2019 год.